



EXPUNERE DE MOTIVE

Propunerea actuală vizează terenurile din extravilan pe care s-au edificat construcții fără forme legale înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.

Modificarea termenului de edificare a construcțiilor prin extinderea anului de referință ca fiind anul 2026, precum și introducerea noului alineat ar asigura un tratament egal și pentru investițiile realizate pe terenuri care au fost incluse în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în perioada anterioară anului 2026.

Ambele situații reprezintă abateri de la procedura standard de scoatere din circuitul agricol, iar soluționarea lor unitară ar definitiva procesul de intrare în legalitate la nivel național.

Această propunere de modificare și completare asigură respectarea principiului unității de tratament și echității.

Obiectivele de investiții aflate în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sunt adesea blocate în procese de autorizare sau intabulare. Includerea acestora în sfera de aplicare a legii ar permite proprietarilor să finalizeze procedurile administrative, crescând astfel securitatea juridică a circuitului civil, ceea ce ar conduce la deblocarea situațiilor juridice în astfel de situații.

Actuala inițiativă prevede plata unui tarif majorat de cinci ori pentru scoaterea din circuitul agricol, pe care sunt amplasate construcții de orice fel edificate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.

Extinderea măsurii și asupra terenurilor introduse în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în perioada anterioară intrării în vigoare a prezentei legi, ar genera venituri suplimentare semnificative la fondul de ameliorare al fondului funciar aflat integral la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin colectarea acestor tarife majorate de la o bază mai largă de beneficiari care doresc intrarea în legalitate, fapt ce conduce la un impact bugetar suplimentar pozitiv.

Unul dintre scopurile declarate ale legii este creșterea disciplinei în domeniul fondului funciar și corectitudinea evidențelor proprietăților.

Sub aspectul impactului socioeconomic, inițiativa legislativă înlătură starea de incertitudine juridică pentru numeroși cetățeni ale căror locuințe sau anexe gospodărești s-au aflat într-un vid legislativ. Integrarea acestora în circuitul legal le va asigura proprietarilor depline drepturi de dispoziție, facilitând tranzacțiile imobiliare, succesiunile legale, precum și accesul la finanțări bancare. Intabularea imobilelor în cauză condiționează direct posibilitatea proprietarilor de a încheia contracte de furnizare și racordare la rețelele publice de utilități. Soluționarea acestei deficiențe administrative are ca efect creșterea standardelor de viață și asigurarea unui nivel de trai mai ridicat. Fondurile astfel colectate sunt destinate ameliorării solurilor, irigațiilor și consolidării terenurilor agricole degradate și aceste investiții în infrastructura critică agricolă cresc productivitatea sectorului agroalimentar, sporind reziliența

în fața schimbărilor climatice și reducând dependența României de importurile de alimente, îmbunătățind balanța comercială.

Fără această completare, investițiile din intravilanul neavizat rămân într-o zonă de vid legislativ. Regularizarea lor prin plata tarifului compensatoriu ar permite actualizarea bazei de date cadastrale și reflectarea realității din teren în documente, ceea ce conduce la clarificarea evidențelor de fond funciar.

Inițiator,

Tánczos Barna

Senator UDMR

